

WYKAZ

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 roku poz. 994 ze zm.), art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r poz. 121 ze zm.), Uchwały Rady Gminy Sanok Nr XVIII/118/2008 z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Zarządzenia Wójta Gminy Sanok nr 123/2018 z dnia 04 czerwca 2018 roku,

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Województwo: podkarpackie Powiat: sanocki Gmina: Sanok-G Obręb: NIEBIESZCZANY Działka nr: 1429/1
Powierzchnia nieruchomości	0,17 ha
Księga wieczysta:	KS1S/00039821/3
Opis nieruchomości:	Działka położona w sąsiedztwie działek niezabudowanych, w tym odłogowanych, zalesionych i zakrzewionych oraz gruntów poddanych uprawie rolniczej. Kształt działki zbliżony do prostokąta, dający możliwość bardzo dobrego zagospodarowania. Teren działki płaski o lekkim nachyleniu. Grunt porośnięty wysokimi trawami, miejscami zakrzewiony i zadrzewiony, brak sortymentu drewna cennego. W ewidencji gruntów i budynków działka opisana jest użytkowaniem i klasą bonitacyjną: RV (0,17 ha). Działka nr 1429/1 w Niebieszczanach nie posiada dostępu do drogi publicznej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Działka nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok działka leży w obszarach rolnych z dopuszczeniem zalesień. Dla działki nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
Cena wywoławcza nieruchomości :	2 800,00 zł
Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.	
Ustala się do dnia 31 lipca 2018 roku termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.	
Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 w związku z art. 2 pkt. 33 ustawy z dnia 11 marca 2009 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 poz. 1221 ze zm.).	
Działka nie jest objęta Uproszczonym Planem Urządzenia lasu lub decyzją, której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (Dz. U. z 2017r. poz. 788).	

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, oraz zamieszcza się na stronie internetowej Gminy Sanok oraz stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Sanok.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, piąte piętro, pokój nr 509, w godz. 7.30 – 15.30 od poniedziałku do piątku tel. 0134656586.

WÓJT GMINY SANOK
mgr Anna Hałas